

# АКТ

## приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонтom элементов многоквартирного дома

г. Тюмень «21» ноября 2025 г.  
местонахождение дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0475/3-ОД от «13» ноября 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа  
исполнительной власти и органа  
местного самоуправления

Главный специалист Департамента ЖКХ ТО Креницин В.А.

Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Главный специалист  
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Главный инженер ООО УК "КОНДОМИНИУМ+" Назыров Т.С.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя  
от собственников помещений (в  
соответствие с решением общего  
собрания собственников, при  
отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя  
подрядной организации

Директор ООО «НАВО-СТРОЙ» Хайруллин Н.И.

должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

### Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 173

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «НАВО-СТРОЙ»

наименование организации

в соответствии с договором 119П/25 от 04.07.2025 г..

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «НАВО-СТРОЙ»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

04.07.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

14.11.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

13.11.25

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 173

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 173

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей комиссии**

подпись

расшифровка подписи

**Члены комиссии**

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

**Представитель подрядной организации:**

подпись

расшифровка подписи



Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс  
Общество с ограниченной ответственностью «НАВО-СТРОЙ»,  
625000, Тюменская область, город Тюмень, ул. Дзержинского, д. 15, оф. 801, Тел. +7 -963-058-02-22

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.  
Тюмень, ул. Московский тракт, д. 173  
(Ремонт подвала)

наименование, адрес

Форма по ОКД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	119П/25
	дата
	04.07.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	13.11.2025	01.09.2025	13.11.2025

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		583 746,66	583 746,66	583 746,66
1	Ремонт подвала		583 746,66	583 746,66	583 746,66

Итого	583 746,66
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%	-
Итого с учетом снижения	583 746,66
НДС 5%	29 187,33
Всего с учетом снижения, в том числе НДС	612 933,99

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание \_\_\_\_\_  
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета  
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)



\_\_\_\_\_ О.М. Буй

\_\_\_\_\_ Н.И. Хайруллин



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

---

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107  
адрес электронной почты: [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru) сайт: [fkr72.ru](http://fkr72.ru)  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

**П Р И К А З**

13.11.2025

№ 0475/3-ОД

г. Тюмень

**О создании комиссий по приемке  
оказанных услуг и (или)  
выполненных работ по  
капитальному ремонту общего  
имущества многоквартирных  
домов**

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182, частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядком взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п (далее – Порядок), в связи с завершением оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

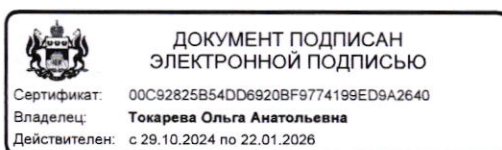
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Создать комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – Комиссии), утвердить состав Комиссий согласно приложениям №№1-4 к настоящему приказу.
2. Назначить даты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно приложениям №№1-4 к настоящему приказу.
3. Главному специалисту отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьяновой Н.Г. обеспечить оформление актов приемки в соответствии с Порядком.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, курирующего деятельность проектного отдела,

сметного отдела, отдела технического контроля, отдела реализации программ  
НО «ФКР ТО».

Заместитель директора

О.А. Токарева





Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 173 (Ремонт фасада, подвала)
Дата, время приемки:	21.11.2025 10 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 119П/24 от 24.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 173

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК «КОНДОМИНИУМ+» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107  
(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «НАВО-СТРОЙ»,  
625000, Тюменская область, город Тюмень, ул. Дзержинского, д. 15, оф. 801, Тел. +7 -963-058-02-22  
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 173  
(Ремонт подвала)  
(наименование, адрес)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 173  
(наименование)

Форма по ОКУД

Код  
0322005

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

119П/25

дата

04.07.2025

Вид операции

Номер документа

Дата составления

Отчетный период

1

13.11.2025

с

по

01.09.2025

13.11.2025

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт подвала  
Основание: 79-25-АС  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 612 933,99 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Ремонт подвальных помещений												
Двери												
1	1	ГЭСНр56-01-009-01	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Объем=2 / 100	100 шт	0,02	1	0,02					
		421/нр_2020_прил.10_т.5_п.7_г.р.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			4,8411					2 264,57
		1-100-23 Средний разряд работы 2,3		чел.-ч	179,3	1,35	4,8411			467,78		2 264,57
		2 ЭМ										19,17
		91.18.01-508 Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин		маш.-ч	3,97	1,35	0,10719	115,43	1,49	171,99		18,44
		91.21.10-002 Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров		маш.-ч	7,93	1,35	0,21411			3,41		0,73
		999-9900 Строительный мусор		т	10,5		0,21					
		Итого прямые затраты										2 283,74
		ФОТ										2 264,57
		Пр/812-090.0-1 НР Проемы (ремонтно-строительные)		%	90		90					2 038,11
		Пр/774-090.0 СП Проемы (ремонтно-строительные)		%	47		47					1 064,35
		Всего по позиции								269 310,00		5 386,20
2	2	ГЭСНр56-01-025-03	Установка металлических дверей для подвалов и подъездов Объем=1,3*0,85+0,87*0,85	м2	1,8445	1	1,8445					
		421/нр_2020_прил.10_т.5_п.7_г.р.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			5,378562					2 774,32



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1-100-33 Средний разряд работы 3.3		чел.-ч	2,16	1,35	5,37862					2 774,32
		2 ЗМ										3,28
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,04	1,35	0,099603					3,28
		4 М										157,66
		01.7.11.07-0054 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей АНО-6, ЭАЭ, диаметр 6 мм		т	0,00005		0,0000922	148 198,02	0,95		140 788,12	12,96
		01.7.14.01-0002 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл		шт	0,26		0,47957	241,35	1,25		301,69	144,68
	П.Н	01.7.04.03 Заделка		шт	0							
	П.Н	01.7.04.04 Замки врезные		компл	0							
	П.Н	01.7.04.09 Петли		шт	0							
	П.Н	01.7.15.07-0005 Дюбели стальные равные монтажные, диаметр 10 мм, длина 130 (132) мм		10 шт	0							
		Итого прямые затраты										2 935,26
		ФОТ										2 774,32
		Пр812-090.0-1 НР Проемы (ремонтно-строительные)		%	90		90					2 496,86
		Пр774-090.0 СП Проемы (ремонтно-строительные)		%	47		47					1 303,93
		Всего по позиции		шт	2	1	2					6 736,08
3	3	ТЦ.11.2.02.02.72.72030023821 Дверь металлическая вход в подвал утепленная		шт								90 200,00
		4.29.09.2025_02.2.1 УПД №66 от 12.11.2025 г. ИГ Рнмша В.И. КА.п.2.1										
		Всего по позиции										90 200,00
4	4	ГЭСН15-02-019-05		100 м2	0,00774	1	0,00774					90 200,00
		Сопоставление внутренних поверхностей (единообразное опутыривание) из сухих растворов смеси толщиной до 10 мм: оконных и дверных откосов плоских										
		Объем=((1,3+1,3+0,85+0,85)*(0,87+0,87+0,85+0,85))*0,1 / 100										
		421/пр_2020_пр.10_т.5_п.7 Проектирование работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,15; Р.3										
		421/пр_2020_л.58_л.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1-100-30 Средний разряд работы 3.0		чел.-ч	83,67	1,5525 (1,35*1,15)	1,005408				478,24	480,83
		2 ЗМ										0,79
		ОТМ(3тм)		чел.-ч			0,0175021					8,40
		91.06.05-011 Перфорации однокошковые универсальные фронтальные пневмошпатель, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	0,02	1,6875 (1,35*1,25)	0,0002612				1 682,63	0,44
		4-100-050 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	0,02	1,6875 (1,35*1,25)	0,0002612				618,90	0,16
		91.06.06-048 Подъемники однокошковые, грузоподъемность до 500 кг, Высота подвеса 4,5 м		маш.-ч	0,3	1,6875 (1,35*1,25)	0,0039184	37,32	1,66		61,95	0,24
		4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,3	1,6875 (1,35*1,25)	0,0039184				478,24	1,87
		91.07.08-024 Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л		маш.-ч	1,02	1,6875 (1,35*1,25)	0,0133225	2,31	1,64		3,79	0,05
		4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	1,02	1,6875 (1,35*1,25)	0,0133225				478,24	6,37
		4 М										0,30
		01.7.03.01-0001 Вола		м3	0,74		0,0057276	35,71	1,45		51,78	0,30
	П.Н	04.3.02.09 Смеси на цементной основе		т	0							
	П.Н	14.4.01.21 Грунтовка		т	0							
		Итого прямые затраты										480,26
		ФОТ										489,23



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90					440,31
		Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65					203,76
		Всего по позиции									146 554,26	1 134,33
5	5	ГЭСН15-02-019-09	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к норме: 15-02-019-05	100 м2	0,00774	1	0,00774					
		Объем=(((1,3+1,3+0,85+0,85)+(0,87+0,87+0,85+0,85))*0,1) / 100										
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.7_г.р.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35										
		до толщины 20 мм ПЗ=10 (ОЗП=10; ЭМ=10 к расх.; ЗПМ=10; МАТ=10 к расх.; ТЗ=10; ТЗМ=10)										
		421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,987744					490,93
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	8,22	15,525 (1,35*10*1,15)	0,987744			497,02		490,93
		2 ЭМ										0,73
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,0172409					8,61
		91.06.05-011 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	0,002	16,875 (1,35*10*1,25)	0,0002612			1 670,01		0,44
		4-100-050 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	0,002	16,875 (1,35*10*1,25)	0,0002612			643,20		0,17
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,03	16,875 (1,35*10*1,25)	0,0039184	37,32	1,66	61,95		0,24
		4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,03	16,875 (1,35*10*1,25)	0,0039184			497,02		1,95
		91.07.08-024 Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л		маш.-ч	0,1	16,875 (1,35*10*1,25)	0,0130613	2,31	1,64	3,79		0,05
		4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,1	16,875 (1,35*10*1,25)	0,0130613			497,02		6,49
		4 М										0,30
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,074	10	0,0057276	35,71	1,45	51,78		0,30
П.Н		04.3.02.09	Смеси на цементной основе	т	0	10						
		Итого прямые затраты										500,67
		ФОТ										499,54
		Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90					449,59
		Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65					208,06
		Всего по позиции									149 640,83	1 158,22
6	6	ФСБЦ-04.3.02.09-1015	Смеси сухие штукатурно-клеевые на цементной основе для наружных и внутренних работ, фракции 1,5 мм	кг	19,0404	1	19,0404	19,16	1,79	34,30		653,09
		Объем=0,00774*100*24,6										
		Всего по позиции										653,09
7	7	ФСБЦ-14.3.01.02-0300	Грунтовка акрилатная водно-дисперсионная для защиты бетонных, кирпичных поверхностей, для внутренних и наружных работ, массовая доля нелетучих веществ 5-12 %, плотность 1,0 г/см3, расход 0,1-0,2 кг/м2	л	0,12384	1	0,12384	185,26	1,26	233,43		28,91
		Объем=0,00774*100*0,16										
		Всего по позиции										28,91
8	8	ГЭСН15-04-005-03	Окраска поливинилацетатными водоземлемыми составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2	0,00774	1	0,00774					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		421/нр_2020_прил.10_т.5_п.7_г р.3 421/нр_2020_п.58_пп.6 ТЗМ=1,25	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,4686377					235,42
		1-100-34 Средний разряд работы 3,4		чел.-ч	39	1,5525 (1,35*1,15)	0,4686377			502,35		235,42
		2 ЭМ										1,31
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0022204					1,18
		91.06.06-048 Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,02	1,6875 (1,35*1,25)	0,0002612	37,32	1,66	61,95		0,02
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,02	1,6875 (1,35*1,25)	0,0002612			478,24		0,12
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,15	1,6875 (1,35*1,25)	0,0019592			656,45		1,29
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,15	1,6875 (1,35*1,25)	0,0019592			538,52		1,06
		4 М										22,25
		01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25		м2	0,84		0,0065016	531,44	1,65	876,88		5,70
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная		кг	0,31		0,0023994	56,11	1,54	86,41		0,21
		14.5.11.01-0001 Шпатлевка клеевая		т	0,051		0,0003947	25 237,94	1,64	41 390,22		16,34
H		14.3.02.01 Краска водоземлюсионная		т	0,063		0,0004876					
		Итого прямые затраты										260,16
		ФОТ										236,60
		Пр/812-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы 812/нр от 21.12.2020 п.25		%	100	0,9	90					212,94
		Пр/774-015.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16		%	49	0,85	41,65					98,54
		Всего по позиции								73 855,30		571,64
9	9	ФСБЦ-14.3.02.01-0392	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-116	кг	0,4876	1	0,4876	456,84	1,84	840,59		409,87
			Объем=(0,0004876)*1000									
			Всего по позиции									409,87
Люки												
10	10	ГЭСН20-02-017-07 Демонтаж	Установка люков герметических	шт	11	1	11					
		421/нр_2020_прил.10_т.5_п.7_г р.3 648/нр_2022_п.144_т.2_стр.4_с т0.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			13,0977					7 767,98
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4		чел.-ч	1,26	0,945 (1,35*0,7)	13,0977			593,08		7 767,98
		2 ЭМ										433,10
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,4158					232,71
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,04	0,945 (1,35*0,7)	0,4158			638,46		265,47
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,04	0,945 (1,35*0,7)	0,4158			559,66		232,71
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,49	0,945 (1,35*0,7)	5,09355			32,91		167,63
		4 М										0,00
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм		кг	0,49	0		155,63	0,95	147,85		
		01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные		кг	1,9	0		174,93	1,16	202,92		
H		22.2.02.10 Люки герметические		шт	1	0						
		Итого прямые затраты										8 433,79
		ФОТ										8 000,69



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					8 712,75
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					4 896,42
		Всего по позиции									2 003,91	22 042,96
11	11	ГЭСН20-02-017-07	Установка люков герметических	шт	11	1	11					
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.7_г р.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			21,51765					12 761,69
		1-100-44	Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	1,26	1,5525 (1,35*1,15)	21,51765			593,08		12 761,69
		2 ЭМ										773,40
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,7425					415,55
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	1,6875 (1,35*1,25)	0,7425			638,46		474,06
		4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04	1,6875 (1,35*1,25)	0,7425			559,66		415,55
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,49	1,6875 (1,35*1,25)	9,095625			32,91		299,34
		4 М										5 037,94
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,49		5,39	155,63	0,95	147,85		796,91
		01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	1,9		20,9	174,93	1,16	202,92		4 241,03
H		22.2.02.10	Люки герметические	шт	1		11					
		Итого прямые затраты										18 988,58
		ФОТ										13 177,24
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					14 350,01
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					8 064,47
		Всего по позиции									3 763,91	41 403,06
12	12	ТЦ_11.2.02.05_72_72030023821 4_29.09.2025_02_2.1 УПД №67 от 12.11.2025 г. ИП Римша В.И. КА п.2.1	Люк утепленный в продухи подвала	шт	11	1	11				36 072,73	396 800,03
		Всего по позиции										396 800,03
13	13	ГЭСН15-02-019-05	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворов смесей толщиной до 10 мм: оконных и дверных откосов плоских	100 м2	0,0291	1	0,0291					
		Объем=(29,1*0,1) / 100										
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.7_г р.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			3,7800223					1 807,76
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	83,67	1,5525 (1,35*1,15)	3,7800223			478,24		1 807,76
		2 ЭМ										2,75
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0658024					31,61



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.06.05-011	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,02	1,6875 (1,35*1,25)	0,0009821			1 682,63		1,65
		4-100-050	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,02	1,6875 (1,35*1,25)	0,0009821			618,90		0,61
		91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,3	1,6875 (1,35*1,25)	0,0147319	37,32	1,66	61,95		0,91
		4-100-030	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,3	1,6875 (1,35*1,25)	0,0147319			478,24		7,05
		91.07.08-024	Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л	маш.-ч	1,02	1,6875 (1,35*1,25)	0,0500884	2,31	1,64	3,79		0,19
		4-100-030	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	1,02	1,6875 (1,35*1,25)	0,0500884			478,24		23,95
		4 М										1,12
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,74		0,021534	35,71	1,45	51,78		1,12
П,Н		04.3.02.09	Смеси на цементной основе	т	0							
П,Н		14.4.01.21	Грунтовка	т	0							
		Итого прямые затраты										1 843,24
		ФОТ										1 839,37
		Пр/812-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	100	0,9	90					1 655,43
		Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65					766,10
		Всего по позиции										4 264,77
14	14	ГЭСН15-02-019-09	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к норме: 15-02-019-05	100 м2	0,0291	1	0,0291			146 555,67		4 264,77
		Объем=(29,1*0,1) / 100										
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.7_г	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
		р.3	до толщины 20 мм ПЗ=10 (ОЗП=10; ЭМ=10 к расх.; ЗПМ=10; МАТ=10 к расх.; ТЗ=10; ТЗМ=10)									
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			3,7136111					1 845,74
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	8,22	15,525 (1,35*10*1,15)	3,7136111			497,02		1 845,74
		2 ЭМ										2,74
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0648203					32,36
		91.06.05-011	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,002	16,875 (1,35*10*1,25)	0,0009821			1 670,01		1,64
		4-100-050	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,002	16,875 (1,35*10*1,25)	0,0009821			643,20		0,63
		91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,03	16,875 (1,35*10*1,25)	0,0147319	37,32	1,66	61,95		0,91
		4-100-030	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,03	16,875 (1,35*10*1,25)	0,0147319			497,02		7,32
		91.07.08-024	Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л	маш.-ч	0,1	16,875 (1,35*10*1,25)	0,0491063	2,31	1,64	3,79		0,19
		4-100-030	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,1	16,875 (1,35*10*1,25)	0,0491063			497,02		24,41
		4 М										1,12
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,074	10	0,021534	35,71	1,45	51,78		1,12
П,Н		04.3.02.09	Смеси на цементной основе	т	0	10						
		Итого прямые затраты										1 881,96
		ФОТ										1 878,10



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90					1 690,29
		Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65					782,23
			Всего по позиции							149 638,49		4 354,48
15	15	ФСБЦ-04.3.02.09-1015	Смеси сухие штукатурно-клеевые на цементной основе для наружных и внутренних работ, фракции 1,5 мм	кг	71,586	1	71,586	19,16	1,79	34,30		2 455,40
			Объем=0,0291*100*24,6									
			Всего по позиции									2 455,40
16	16	ФСБЦ-14.3.01.02-0300	Грунтовка акрилатная водно-дисперсионная для защиты бетонных, кирпичных поверхностей, для внутренних и наружных работ, массовая доля нелетучих веществ 5-12 %, плотность 1,0 г/см3, расход 0,1-0,2 кг/м2	л	0,4656	1	0,4656	185,26	1,26	233,43		108,69
			Объем=0,0291*100*0,16									
			Всего по позиции									108,69
17	17	ГЭСН15-04-005-03	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2	0,0291	1	0,0291					
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.7_г.р.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
		ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1,7619323					885,11
		1-100-34 Средний разряд работы 3,4		чел.-ч	39	1,5525 (1,35*1,15)	1,7619323			502,35		885,11
		2 ЭМ										4,90
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,008348					4,44
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,02	1,6875 (1,35*1,25)	0,0009821	37,32	1,66	61,95		0,06
		4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,02	1,6875 (1,35*1,25)	0,0009821			478,24		0,47
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,15	1,6875 (1,35*1,25)	0,0073659			656,45		4,84
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,15	1,6875 (1,35*1,25)	0,0073659			538,52		3,97
		4 М										83,64
		01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25		м2	0,84		0,024444	531,44	1,65	876,88		21,43
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная		кг	0,31		0,009021	56,11	1,54	86,41		0,78
		14.5.11.01-0001 Шпатлевка клеевая		т	0,051		0,0014841	25 237,94	1,64	41 390,22		61,43
		14.3.02.01 Краска водоземulsionная		т	0,063		0,0018333					
			Итого прямые затраты									978,09
			ФОТ									889,55
		Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90					800,60
		Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65					370,50
			Всего по позиции							73 855,33		2 149,19
18	18	ФСБЦ-14.3.02.01-0392	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-116	кг	1,8333	1	1,8333	456,84	1,84	840,59		1 541,05
			Объем=(0,0018333)*1000									
			Всего по позиции									1 541,05
			Всего по разделу 1 Ремонт подвальных помещений									581 397,97
			Итого по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									530 792,69
			в том числе:									



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Оплата труда рабочих									31 314,35
			Эксплуатация машин									1 242,11
			Оплата труда машинистов (ОТМ)									734,86
			Материалы									497 501,37
			Строительные работы									581 397,97
			в том числе:									
			оплата труда									31 314,35
			эксплуатация машин и механизмов									1 242,11
			оплата труда машинистов (ОТМ)									734,86
			материалы									497 501,37
			накладные расходы									17 758,36
			сметная прибыль									32 846,92
			Всего ФОТ (справочно)									32 049,21
			Всего накладные расходы (справочно)									32 846,92
			Всего сметная прибыль (справочно)									17 758,36
			Компенсация НДС при УСН									2 348,69
			Всего									583 746,66
			НДС 5%									29 187,33
			ВСЕГО по акту									612 933,99
			справочно:									487 000,03
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									



56,5923674  
1,3342341

СДАЛ:

Подписчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Наво-Строй»  
Директор

М.П.

Н.И. Хайруллин

ПРИНЯЛ:  
Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»  
Заместитель директора

М.П.

К.Ф. Елагин

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждано:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Н.А. Чикишев

Расчетами проверил на соответствие сметно-нормативной базе:  
Главный специалист сметного отдела

Д.А. Куликова

Представитель органов местного самоуправления:

В.А. Сорок

Уполномоченный представитель от собственников помещений: